

Delibera 10/2022: Regolamento alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO che con Decreto Presidenziale n. 728 del 19 ottobre 1946 è stato eretto l'Ente morale Orfanotrofio femminile "Domenico Ricciconti" di Atri (Te);

VISTO l'art. 16 c. 3 lett. della L. R. 17/11 che dispone il "*L'Azienda, unitamente al bilancio annuale di previsione, al fine di incrementare la redditività e la resa economica annua, su conforme parere obbligatorio dell'Assemblea dei rappresentanti dei portatori di interesse, predispose un piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del proprio patrimonio disponibile, immobiliare e mobiliare, attuato anche con operazioni a valenza pluriennale, da sottoporre ad approvazione della Giunta regionale, pena la nullità.*";

DATO ATTO che l'Asp 2 Teramo con delibera del CdA annualmente adotta il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio, ai sensi della L. R. 17/2011, completo di allegati e precisamente:

- l'elenco immobili di proprietà dell'Ente e del patrimonio disponibile da valorizzare ai sensi dell'art. 16 c. 3 L. R. 17/2011;

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

RICHIAMATO il D. Lgs. N. 267/2000 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art. 10 c. 1 del vigente Statuto aziendale;

VISTO l'art. 12 c. 6 del vigente Statuto aziendale;

CONSIDERATO che l'Asp 2 Teramo adotta i regolamenti per l'organizzazione ed il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto;

VISTO l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

VISTA la nota della Regione Abruzzo n. 119348/16 del 14/12/2016 prot. Ente n. 924/16 con la quale la scrivente richiedeva il "Piano di valorizzazione e miglioramento del patrimonio della Aziende ex comma 3 art. 16 della L. R. 17/11";

VISTO il "Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile art. 15 c. 3 L. R. 17/11";

VISTA la dichiarazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Asp 2 Teramo relativa alla determinazione del valore degli immobili da alienare, effettuata ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile;

VISTA la delibera dell'Assemblea dei Rappresentanti degli Enti e dei Soggetti Portatori di Interesse della Asp 2 Teramo n. 2 del 05/07/2017 avente per oggetto "Richiesta parere in merito all'approvazione Bilancio Asp n. 2 dell'Provincia di Teramo anno 2017 e adozione Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile art. 15 c. 3 L. R. 17/11" con la quale la predetta Assemblea esprimeva parere favorevole;

VISTA la delibera del CdA dell'Asp 2 Teramo N. 8 del 31/05/2017 "Approvazione Bilancio Asp n. 2 dell'Provincia di Teramo anno 2017 e adozione Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile art. 15 c. 3 L. R. 17/11";

VISTO il "Regolamento alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo" elaborato dall'Area Amministrativa, allegato "A" al presente atto deliberativo;

VISTA la delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 453 del 29 giugno 2018 avente per oggetto "L. R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 16 c. 3 – Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – Asp n. 2 della Provincia di Teramo – Approvazione", all. "B" alla presente deliberazione;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere ad approvare il Regolamento sopra citato, così come composto da n. 20 (venti) articoli, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI

- lo Statuto Aziendale,
- la L. R. 17/2011,
- la L. 127/1997,
- la L. 410/2001,
- la L. 133/2008,
- tutte le s.m. e/o i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti dell'Ente, Dr. Massimiliano Di Saverio, allegato "C" alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il "Regolamento alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo" elaborato dall'Area Amministrativa, allegato "A" al presente atto deliberativo;
3. Di trasmettere copia del predetto regolamento all'Assemblea dei Rappresentanti degli Enti e dei Soggetti Portatori di Interesse della Asp 2 Teramo ai sensi dell'art. 9 c. 5 della L. R. 17/11;
4. di pubblicare per 15 giorni, sul sito dell'Ente, nella sezione Albo Pretorio, la presente deliberazione completa degli allegati "A", "B" e "C";

**Con separata votazione
DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario Verbalizzante
Dr. Luciano Troiano

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.
Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Alessandra Troiani

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Agrot. Luciano Filiani

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Dr. Luciano Troiano

Avv. Giulia Palestini Presidente

Sig. Antonio Samuele Componente

Sig. Federica Rompicapo Componente



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 10 del 28/02/2022

OGGETTO

Regolamento alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo.

Il giorno 28 febbraio 2022 alle ore 15,00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, i
è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1) Avv. Giulia Palestini | Presidente |
| 2) Sig. Antonio Samuele | Componente |
| 3) Sig. Federica Rompicapo | Componente |

Funge da Segretario del CDA il Dr. Luciano Troiano, Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Asp 2
Teramo di Atri (Te)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente
per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dr. Luciano Troiano